



CASA DEL
CORREO MAYOR
SAN VICENTE 16

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Rehabilitación total del sistema estructural mediante elementos de hormigón armado y perfiles metálicos conforme a normativa vigente y CTE.
- Estructura ejecutada bajo supervisión de Organismo de Control Técnico independiente (OCT) y cubierta por seguro decenal.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

- Separación entre viviendas mediante fábrica de medio pie de ladrillo fónico, enfoscada y trasdosada por ambas caras con placas de yeso laminado sobre estructura de perfiles metálicos, con panel aislante térmico y acústico en su interior.
- Tabiquería interior entre las diferentes estancias de una misma vivienda mediante doble placa de yeso laminado, con subestructura de perfiles metálicos y aislante térmico y acústico en su interior.
- Lámina flexible de polietileno reticulado elástico en forjado entre viviendas para un aislamiento acústico reforzado.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Fachada y exteriores

- Estuco natural planchado y mortero romano de cal natural transpirable en su color.

Paredes y techos

- Techos colgados de yeso laminado en toda la vivienda.
- Pintura plástica lisa de colores neutros en paredes y blanco en los techos.
- En cocina y aseos, revestimiento cerámico **SALONI** de primera calidad o similar en zonas húmedas y pintura al esmalte satinado sobre perlita en colores neutros en el resto de paramentos verticales.
- En baños principales, revestimiento cerámico **SALONI** de primera calidad o similar en zonas húmedas y estuco natural planchado en color claro en el resto de paramentos verticales.

Suelos

- Suelo de parqué multicapa marca **KÄHRS** o similar en madera natural de roble acabado en mate en toda la vivienda excepto en cocinas, baños, aseos y terrazas.
- Pavimento porcelánico **SALONI** de primera calidad o similar en cocinas, baños, aseos y terrazas.
- Solería de zonas comunes de mármol blanco de Macael de primera calidad en gran formato.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrios laminados de seguridad y cámara aislante, tipo **CLIMALIT** o similar.

- Persianas motorizadas con lamas lacadas de aluminio térmico inyectadas con aislante de espuma de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con chapa de acero en el interior, cinco puntos de anclaje y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores macizas terminadas en madera natural lacadas en color claro con herrajes en acero pulido.
- Armarios con puertas lacadas en color claro, acabados en su interior, estructura interior de tablero de melamina, balda maletero y colgador.

COCINAS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad en panel laminado, con encimera compacta marca **DEKTON** o similar.
- En paramentos verticales, pintura al esmalte sobre perlita en colores neutros.
- Electrodomésticos de alta eficiencia energética marca **BOSCH** o similar, incluyendo horno, microondas, placa vitro-cerámica, frigorífico, campana extractora, lavadora y lavavajillas.
- Fregadero de acero inoxidable marca **FRANKE** o similar con grifería monomando cromada.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de primera calidad de la marca **ROCA** modelo **The Gap** o similar con cisternas de ahorro de consumo de agua.
- Platos de ducha en piedra natural.
- Ducha con grifería termostática marca **GROHE** o similar en baño principal.
- Grifería cromada monomando marca **GROHE** o similar en duchas de baños secundarios y lavabos.

- Mamparas de vidrio con cristales securizados en las duchas.
- Instalación de saneamiento vertical con bajantes y conducciones aisladas acústicamente.

VENTILACIÓN

- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

CLIMATIZACIÓN y AGUA CALIENTE

- Climatización de cada vivienda mediante instalación individual con bomba de calor INVERTER.
- Unidad exterior en cubierta, unidades interiores en falsos techos de vivienda.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico.
- Instalación de elementos de captación solar para calentamiento de agua caliente sanitaria.
- Toma de agua fría en terrazas de uso privativo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca **NIESSEN** o **SCHNEIDER** color blanco o similar.
- Tomas de televisión, voz y datos en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de fibra óptica desde recinto de telecomunicaciones hasta vivienda.
- Iluminación mediante lámparas LED de luz cálida en toda la vivienda.
- Tomas USB en dormitorio principal.
- Instalación de video-portero electrónico con monitores individuales en cada vivienda.

- Interruptor de apagado general de la iluminación en el vestíbulo de la vivienda.
- Kit domótico con control de iluminación, persianas, seguridad y climatización.
- Sistema de alarma por control remoto y cámaras de detección de presencia.
- Suministro eléctrico y toma TV en terrazas de uso privativo.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Iluminación en núcleos de comunicación con lámparas LED de bajo consumo.
- Encendido temporizado en zonas comunes mediante detectores de presencia.
- Ascensor con puertas automáticas, cabina en acero inoxidable, luz cenital y espejo de cortesía.